

Ferienwohnung Peter

Kirchsteig 5a
08258 Markneukirchen

Rechte und Pflichten aus dem Gastaufnahmevertrag

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist. Der Gastaufnahmevertrag ist formfrei und kann schriftlich, mündlich oder auch telefonisch bzw. auf elektronischem Weg abgeschlossen werden. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Es gilt der Grundsatz der Vertragsfreiheit, d.h. zwischen Gast und Gastgeber können die Vertragsbedingungen frei ausgehandelt werden.

Sofern nicht anders vereinbart, beginnt die Mietdauer am Anreisetag um 15:00 Uhr und endet am Abreisetag um 10:00 Uhr.

Die Miete für die Ferienwohnung ist bei Anreise in voller Höhe fällig und spätestens am Abreisetag in bar zu entrichten. Zu saisonalen und regionalen Schwerpunktzeiten (Fest- und Feiertage, Schulferien, „Internationale Instrumentalwettbewerbe Markneukirchen“) kann eine Anzahlung in Höhe von 20% bis spätestens 10 Tage nach Erhalt der Buchungsbestätigung gefordert werden.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen. Lt. DEHOGA - Empfehlung können Vermieter von Ferienwohnungen bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen durch den Gast mindestens 80 % des vereinbarten Preises verlangen, weil ihre ersparten Aufwendungen in der Regel weniger als 20 % des vereinbarten Preises ausmachen.

Der Gastgeber ist nach Treu und Glauben gehalten, die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vergebung der Wohnung hat der Gast für die Dauer des Vertrages den errechneten Betrag zu bezahlen. Ist es dem Vermieter möglich, die nicht in Anspruch genommene Unterkunft anderweitig zu vergeben, so entfällt die Verpflichtung des Gastes zur Bezahlung in Höhe der anderweitig erzielten Einnahmen für diesen Zeitraum.

Zur Vermeidung von entstehenden Unannehmlichkeiten empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Der Gast ist für die Ferienwohnung und die Einrichtung verantwortlich. Es wird deshalb ein pfleglicher Umgang mit der Wohnung und den Einrichtungsgegenständen erwartet. Alle durch den Gast verursachten Schäden sind zu ersetzen. Wird nichts anderes vereinbart, erfolgt die Reinigung der Wohnung und des Geschirrs während der Dauer des Aufenthaltes durch den Mieter.

Der Gastgeber übernimmt keine Haftung für Sach- und Körperschäden, es sei denn die Schäden sind auf eine grob fahrlässige oder vorsätzliche Vertragsverletzung zurückzuführen.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Die Ferienwohnung ist eine „Nichtraucherwohnung“

Ausschließlicher Gerichtsstand ist Plauen.

Ferienwohnung Peter

Kirchsteig 5a
08258 Markneukirchen

Extract of Rights and Duties of the Tenancy Contract

The contract is considered as concluded as soon as the vacation apartment is booked and booking is confirmed, or when the apartment has been made available, in case the time for confirmation has been too short. The contract is exempt from formalities and can be concluded in writing, orally or also by phone or in electronic form. The conclusion of the contract binds the parties to the contract to fulfil the contract, irrespective of the duration for which the contract has been concluded. The contract is governed by the principle of contractual freedom, i.e. the terms of the contract can freely be negotiated between the guest and the host.

Unless otherwise agreed, the apartment will be available from 3.00 pm on the day of arrival, and guests are requested to vacate the apartment at 10.00 am on the day of departure.

The rent for the vacation apartment is payable in full at the time of arrival and has to be paid in cash on the day of departure at the latest. During the peak seasons (on high days and holidays, school holidays, the "International Musical Instrument Competitions at Markneukirchen ") you may be requested to pay a deposit of 20% not later than 10 days after receiving the confirmation of booking. In case the guest is prevented from using the contractual services, he undertakes to pay the agreed or the usual price minus the expenses the landlord has saved. In accordance with the recommendation of the German Association of Hotels and Catering (DE-HOGA) landlords of vacation apartments may charge at least 80% of the agreed price, if a guest refrains from using the contractual services, since the expenses they save, as a rule, amount to less than 20% of the agreed price.

The host is, in good faith, obliged to let the holiday apartment not occupied otherwise, if there is a chance to do so, in order to avoid losses. Up to letting the apartment to other tenant the guest will have to pay the sum calculated for the duration of the contract. If the landlord has the chance of letting the apartment not occupied to other guest, the guest will no longer be obliged to pay the rent to the extent of the losses that would have been incurred for the period in question.

In order to avoid inconveniences we recommend taking out a travel insurance covering rescission of the contract.

The guest bears responsibility for the vacation apartment and its equipment. We kindly ask you to take good care of the vacation apartment including its equipment. The guest is obliged to compensate for all the damages caused by him. Unless otherwise agreed, the tenants will clean the apartment and wash the dishes during their stay.

The host will not assume liability for personal injury and damage to property resulting from a grossly negligent or intentional violation of the contract.

Pets are not allowed.

The vacation apartment is a "non-smoker apartment "

The exclusive place of jurisdiction is Plauen.